



Referencia: **1229-VPAB2-175**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **140.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Albacete  
 Provincia: Albacete  
 Cod. postal: 02004  
 Zona: FRANCISCANOS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 80	<b>Suelo de:</b> madera	<b>útiles:</b> 70
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 20	

---

**Descripción:**

En la zona de Franciscanos, se presenta una oportunidad única de adquirir un inmueble a un precio muy razonable.

El inmueble cuenta con salón, cocina, 2 dormitorios y 1 cuarto de baño. La vivienda tiene algunas reformas, destacando el suelo de parquet.

Ubicado en una zona estratégica, el inmueble se beneficia de la cercanía a servicios esenciales como supermercados, centros educativos y zonas de ocio. Además, la conexión con el transporte público es rápida y eficiente, facilitando el acceso a otras partes de la ciudad y haciendo de este lugar un punto de partida ideal para explorar todo lo que Albacete tiene para ofrecer.

No deje de ver esta vivienda siendo una oportunidad tanto como inversión para alquilar como vivienda habitual.

Gastos, Impuestos relacionados con la compraventa y honorarios de la Agencia Inmobiliaria Viviendas Albacete NO están incluidos en el precio de venta indicado.

La información proporcionada no es oficial, vinculante ni totalmente precisa, y Viviendas Albacete Agencia Inmobiliaria no se hace responsable de las posibles diferencias que puedan existir con la situación real o física.

---