



Referencia: **1203-VPAB4-395**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **215.000 €**

Estado: Semi reformado



Planta: 5

Población: Albacete

Provincia: Albacete

Cod. postal: 02004

Zona: ENSANCHE-FATIMA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año



M² construidos: 98

Suelo de: gres

útiles: 85

Garajes: 1

Dormitorios: 4

Baños: 2

Antigüedad: más de 30 años

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En Albacete, en la zona de Ensanche-Fátima, se presenta una magnífica oportunidad de adquirir una vivienda con una superficie construida de 98 m² y 85 m² útiles, este inmueble se erige en la quinta planta de un edificio bien conservado, ofreciendo una luminosidad excepcional.

El piso está de origen pero bien conservado y cuenta con alguna reforma. Con cuatro dormitorios, actualmente está alquilado por habitaciones y es también ideal para familias que valoran el espacio o para aquellos que buscan un entorno que permita la flexibilidad de uso. La distribución de los espacios ha sido pensada para maximizar la funcionalidad, permitiendo que cada miembro del hogar disfrute de su privacidad sin sacrificar la conexión familiar.

Dentro de las comodidades que ofrece este inmueble, se incluye la posibilidad de contar con un garaje, una característica altamente valorada en la zona, que asegura la comodidad de estacionamiento en un área donde el espacio puede ser limitado. La ubicación en Ensanche-Fátima no solo garantiza un entorno residencial tranquilo y acogedor, sino también una excelente conectividad con el resto de la ciudad, así como acceso a servicios esenciales, comercios y espacios verdes.

Este piso se presenta como una opción atractiva para aquellos que buscan un hogar que combine modernidad, funcionalidad y una excelente ubicación. Su potencial y características hacen de esta propiedad una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Albacete.

Gastos, Impuestos relacionados con la compraventa y honorarios de la Agencia Inmobiliaria Viviendas Albacete NO están incluidos en el precio de venta indicado.

La información proporcionada no es oficial, vinculante ni totalmente precisa, y Viviendas Albacete Agencia Inmobiliaria no se hace responsable de las posibles diferencias que puedan existir con la situación real o física.
