



Referencia: **1191-VPAB5-393**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **390.000 €**

Estado: Estado de origen



Planta: 6

Población: Albacete

Provincia: Albacete

Cod. postal: 02001

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



M<sup>2</sup> construidos: 200

Suelo de: terrazo

útiles: 160

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Dormitorios: 5

Baños: 3

Antigüedad: más de 30 años

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 4

Gastos de comunidad/mes: 180

## Descripción:

En el centro de Albacete, se presenta una excepcional oportunidad de inversión. Este vivienda destaca por su ubicación privilegiada, rodeado de todos los servicios necesarios para una vida urbana plena: tiendas, restaurantes, cafeterías y zonas de ocio, todo a un paso.

Con un generoso tamaño que ofrece múltiples posibilidades, este inmueble se caracteriza por su luminosidad y diseño funcional.

Las comodidades que ofrece son otro de sus puntos fuertes. El inmueble cuenta con calefacción, split de aire acondicionado y cocina amueblada además de 3 cuartos de baño.

El entorno en el que se encuentra es igualmente atractivo. La zona centro de Albacete es un lugar dinámico y lleno de vida, donde se celebran eventos culturales y festivos a lo largo del año. Los parques y espacios verdes cercanos brindan oportunidades para el esparcimiento y el contacto con la naturaleza, mientras que la oferta gastronómica y comercial de la zona garantiza momentos de disfrute y entretenimiento.

No se debe pasar por alto la posibilidad de personalizar este inmueble según las necesidades y gustos de sus futuros propietarios. Su versatilidad permite adaptarlo tanto para un hogar familiar como para un espacio de trabajo innovador. En resumen, este inmueble en el centro de Albacete es más que una simple propiedad es una invitación a disfrutar de un estilo de vida excepcional en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.

La plaza de garaje que incluye la vivienda es de gran tamaño y se ofrece la posibilidad de adquirir una segunda plaza por 30.000.-euros.

Gastos, Impuestos relacionados con la compraventa y honorarios de la Agencia Inmobiliaria Viviendas Albacete NO están incluidos en el precio de venta indicado.

La información proporcionada no es oficial, vinculante ni totalmente precisa, y Viviendas Albacete Agencia Inmobiliaria no se hace responsable de las posibles diferencias que puedan existir con la situación real o física.

---